

## PERSBERICHT

Nieuwegein, 28 april 2016

### *Adviseur LBP|SIGHT waarschuwt tegen plan minister Schultz* **“Dubbelrol dreigt voor gemeenten bij onteigenen”**

***Ing. Paul Kindt, rentmeester bij advies- en ingenieursbureau LBP|SIGHT, vindt het een slecht idee van minister Schultz van Haegen om lokale overheden zelf onteigeningsbesluiten te laten nemen. Dat zegt hij als bestuurslid van de Federatie Particulier Grondbezit in de nieuwsbrief van april van de FPG.***

Tot nu toe kunnen gemeenten alleen nog aan de Kroon *verzoeken* om een besluit tot onteigening te nemen. Maar als het aan de minister van Infrastructuur en Milieu ligt, krijgen zij straks in de Omgevingswet zélf de bevoegdheid om grond of ander onroerend goed te onteigenen. Daarmee vervalt het toezicht vanuit de landelijke overheid en dat werkt, aldus het bestuurslid van de FPG, onzorgvuldige besluitvorming in de hand.

#### **‘Belangenverstrengeling’**

“Het risico is groot dat het overheidsorgaan dat een onteigeningsprocedure in werking stelt, als partij te nauw is betrokken bij de bestuurlijke besluitvorming in diezelfde zaak”, zegt Kindt. “Een dubbelrol dreigt dan. Veel gemeenten willen immers geld verdienen door bouwgrond aan te kopen, maar dan is het vervolgens wel heel moeilijk om een zuivere afweging te maken over een onteigening. Zij zijn in zo’n geval naast marktmeester ook marktpartij en dus is er sprake van belangenverstrengeling.”

#### **Onafhankelijke beoordeling**

Volgens de FPG vereist het eigendomsrecht dat het individu wordt beschermd tegen de overheid. De particuliere grondeigenaren stellen daarom als alternatief voor om alle onteigeningsbesluiten ter goedkeuring voor te leggen aan de Raad van State. “Op deze manier willen wij als FPG de bescherming tegen willekeur garanderen”, aldus Kindt.

*Einde persbericht*

---

**Noot voor de pers:** Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ing. Paul Kindt van LBP|SIGHT via 030 231 13 77 of [p.kindt@lbpsight.nl](mailto:p.kindt@lbpsight.nl). Zie ook: [www.lbpsight.nl](http://www.lbpsight.nl).